

Praha 13, Sluneční náměstí 2567/8, PSČ 158 00, k. ú. Stodůlky, hlavní město Praha



Jedná se o prodej jednotky a podílů na společných částech domů a pozemků.

Bytový dům, kde je umístěna nebytová jednotka, stojí na Slunečním náměstí na sídlišti Nové Butovice. Nadstandardní občanská vybavenost v bezprostředním okolí, pár minut chůze ke stanicím metra Nové Butovice a Hůrka.

Stručný popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotka č. 2567/2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2567, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 5314, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na společných částech stavby, kterou tvoří komplex domů s č. p. 2514, 2540, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 2244, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemcích parc. č. 2846/1 o výměře 425 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/2 o výměře 436 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/3 o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/4 o výměře 222 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/5 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/6 o výměře 323 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/7 o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/8 o výměře 228 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2847/4 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2847/5 o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2848/1 o výměře 136 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2848/2 o výměře 320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je i stavba, kterou tvoří komplex domů s č. p. 2514, 2540, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 11995, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemku parc. č. 2847/1 o výměře 2124 m², ostatní plocha, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 6637, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemcích parc. č. 2847/2 o výměře 564 m², ostatní plocha, parc. č. 2847/3 o výměře 157 m², ostatní plocha, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 28591, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nebytová jednotka je umístěna v 1PP, 1NP A 2NP bytového domu č. p. 2567/8. V 1PP jsou sklady, 2 nákladní výtahy, schodiště, v 1NP je schodiště, ve 2 NP byl umístěn provoz pobočky pošty Praha 58. K jednotce náleží rampa v 1PP. Celkový stav nemovitosti – odpovídá stáří objektu. Závady – poškozená střešní fólie, do objektu zatéká. Generální oprava celé střechy je SVJ plánovaná na 3Q roku 2023. Stáří budovy – dokončeno 1999.

Záměr prodeje bude zveřejněn na Portále veřejné správy dle povinnosti ČP ze zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění účinném od 1. 1. 2017, po schválení prodeje DR.

Forma prodeje: Výběrové řízení formou e-aukce. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: 38 000 000,- Kč

Kontakt:

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

Reality.prodej@cpost.cz

Věra Kochová

referent majetku

kochova.vera@cpost.cz

Tel.: +420 954 302 157



Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

Praha 1

Korespondenční adresa:

Poštovní přihrádka 99

225 99 Praha 025