

## Podívejte se na příběhy lidí, kterým mohlo včasné ověření výpisu z Centrální evidence exekucí ušetřit spoustu životních komplikací.

Všechny příběhy se dají shrnout do společného podtitulu „**Kéž bych to byl věděl dříve...**“

### **KAREL: Pronájem bytu**

„Pronajal jsem svůj plně vybavený byt paní Evě. Poté, co mi nepřišla platba za první nájem, jsem se snažil paní Evu kontaktovat, ale marně. Rozhodl jsem se ji tedy navštívit v pronajímaném bytě, aby mi vysvětlila, proč k platbě nájemného nedošlo. K mému obrovskému překvapení jsem ale v bytě našel svou starou televizi, rádio, novou mikrovlnku a další vybavení oblepené žlutými nálepkami s nápisem „Exekučně zabaveno“. Paní Eva po chvíli mlčení přiznala, že je proti ní vedeno několik exekučních řízení, přičemž v pronajímaném bytě byl po právu proveden soupis movitých věcí. Vinou paní Evy je nyní na mně, abych s exekutorem situaci vyřešil a doložil mu, že sepsané věci jsou výhradně v mém vlastnictví.“

### **ALOIS: Koupě nemovitosti**

„Když zemřel soused z vedlejšího domu, nemovitost zdědil jeho syn Josef, který mi ji následně nabídl ke koupi. Zrovna jsem plánoval, jak rozšířit své dosavadní bydlení, proto jsem souhlasil s koupí, která se zdála výhodná. Měsíc po koupi nemovitosti jsem však obdržel exekuční příkaz k prodeji této nemovitosti. Nevěděl jsem totiž, že je proti panu Josefovi vedeno vícero exekučních řízení, a ten tedy nesmí se svým majetkem, a to i majetkem nově nabytým, takovým způsobem nakládat. Soudní exekutor se dovolal neplatnosti kupní smlouvy. Ačkoliv jsem panu Josefovi uhradil v hotovosti kupní cenu v plné výši, vlastníkem nemovitosti jsem se nestal. A až pozdě jsem se bohužel dozvěděl, že proti panu Josefovi je vedeno 13 exekučních řízení a všechny peníze ode mě již utratil, takže šance na získání peněz je velmi malá.“

### **EVA: Koupě auta**

„Sháněla jsem automobil a našla na internetu nabídku pana Karla k prodeji auta za poměrně dobrou cenu. Při domlouvání obhlídky vozidla pan Karel dost spěchal a chtěl, aby vše proběhlo v co nejbližším termínu. Po prověření, že je auto v dobrém stavu, jsem s panem Karlem podepsala kupní smlouvu, zaplatila mu v souladu s jeho požadavkem peníze na ruku a s autem odjela. Asi po měsíci mne ale kontaktoval exekutor s tím, že provedený převod vozidla byl neplatný, neboť proti panu Karlovi již bylo v té době vedeno exekuční řízení a pan Karel měl ze zákona zákaz se svým majetkem takto nakládat. Auto si tedy exekutor odvezl a já se za účelem vydobytí svých peněz obrátila na advokáta. Snažíme se vymoci peníze zpět, ale bude to velmi složité, protože proti panu Karlovi jsou vedena další exekuční řízení.“

### **PETR: Zkušenost se zákazníci**

„Jsem živnostník a pracuji jako malíř. Jednou mě kontaktovala paní Petra s tím, že potřebuje vymalovat byt a dostala na mě dobré reference. Poté, co jsem práci dokončil, jsem paní Petře předložil vyúčtování za své služby. Paní Petra mě požádala, zda bych jí posečkal s placením až po výplatě, jelikož v současné době nemá peníze nazbyt. Měl jsem pro ni pochopení a na toto řešení přistoupil. Paní Petra se ovšem k placení neměla ani po výplatě a přestala jakkoli komunikovat. Popsal jsem tuto svou zkušenost kamarádům při posezení v hospodě a jeden z nich mi řekl, že má s paní Petrou podobnou zkušenost. A co víc - z důvodu, že mu paní Petra nezaplatila za provedenou rekonstrukci kuchyně, proti ní podal exekuční návrh. Vymáhání ale nebude snadné, neboť podle Centrální evidence exekucí jsou již proti paní Petře vedena další dvě exekuční řízení.“